



Samen naar een aardgasvrij Amby

27-11-2025



Gemeente Maastricht

Wie zijn wij?

- Gemeente Maastricht
 - Verantwoordelijk voor het Wijkuitvoeringsplan (WUP)
- Externe ondersteuning
 - Rosegaar | Verbinders van mens & ruimte: samenwerking met de wijk
 - TAUW en DWA: technisch advies
- Partners
 - Buurtplatform Amby
 - CNME
 - Woningcorporatie Maasvallei



Programma van de dag

- Aanleiding
- Participatieroute
- Ervaring vanuit de bewonerswerkgroep
- Techniek: de resultaten
- Vervolg
- Afsluiting



Aanleiding

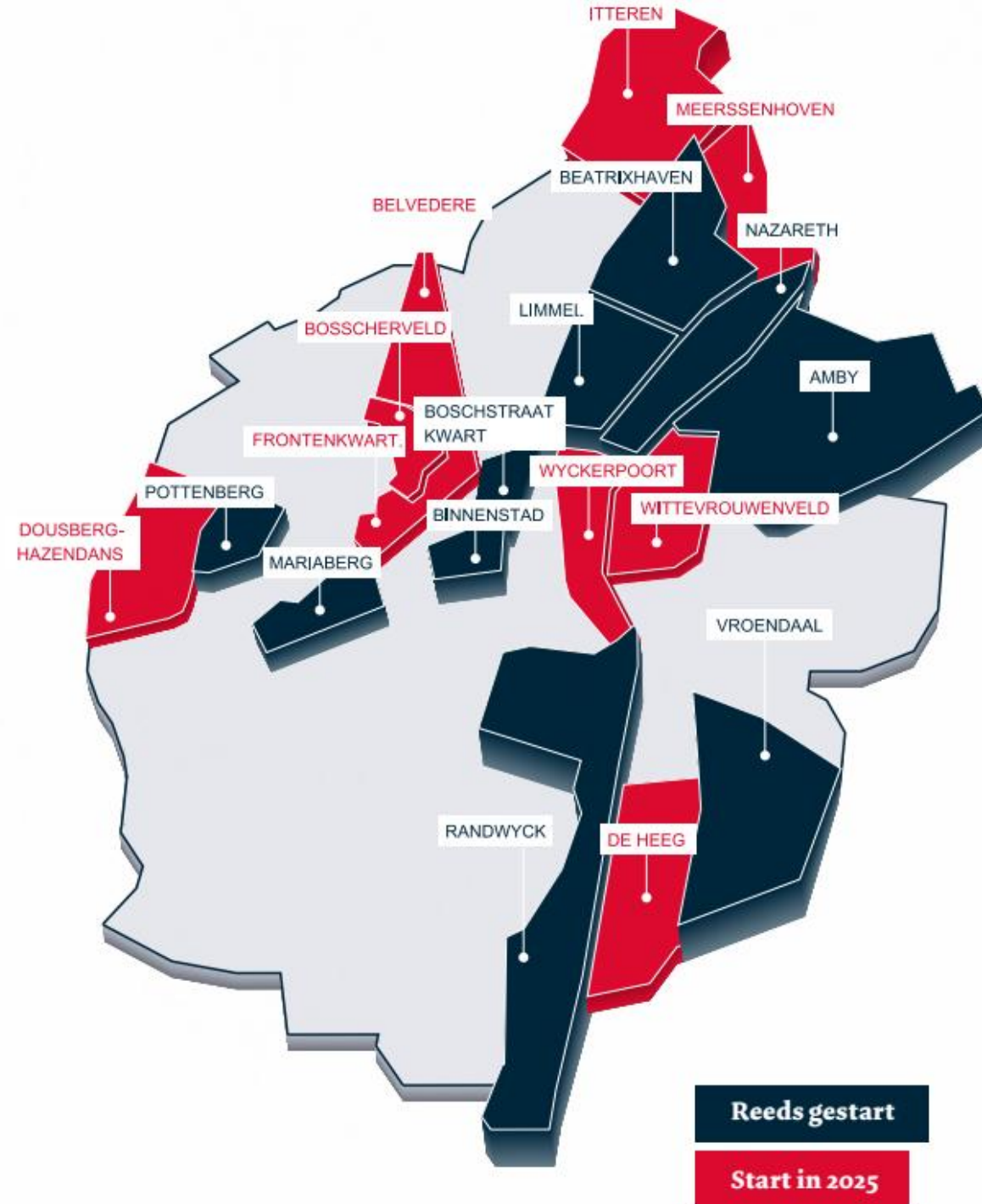
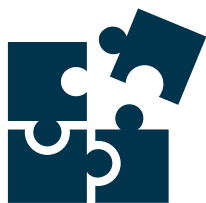
- Klimaatakkoord van Parijs
- Het Rijk: Nederland aardgasvrij in 2050
 - Stop aardgaswinning Groningen
 - Afname fossiele brandstoffen
 - Minder afhankelijk zijn van energie uit landen buiten de Europese Unie
- Gemeente Maastricht: Transitievisie Warmte en Energie



Buurt voor buurt aan de slag

*Zoveel mogelijk inwoners
betrekken bij het maken van de
plannen.*

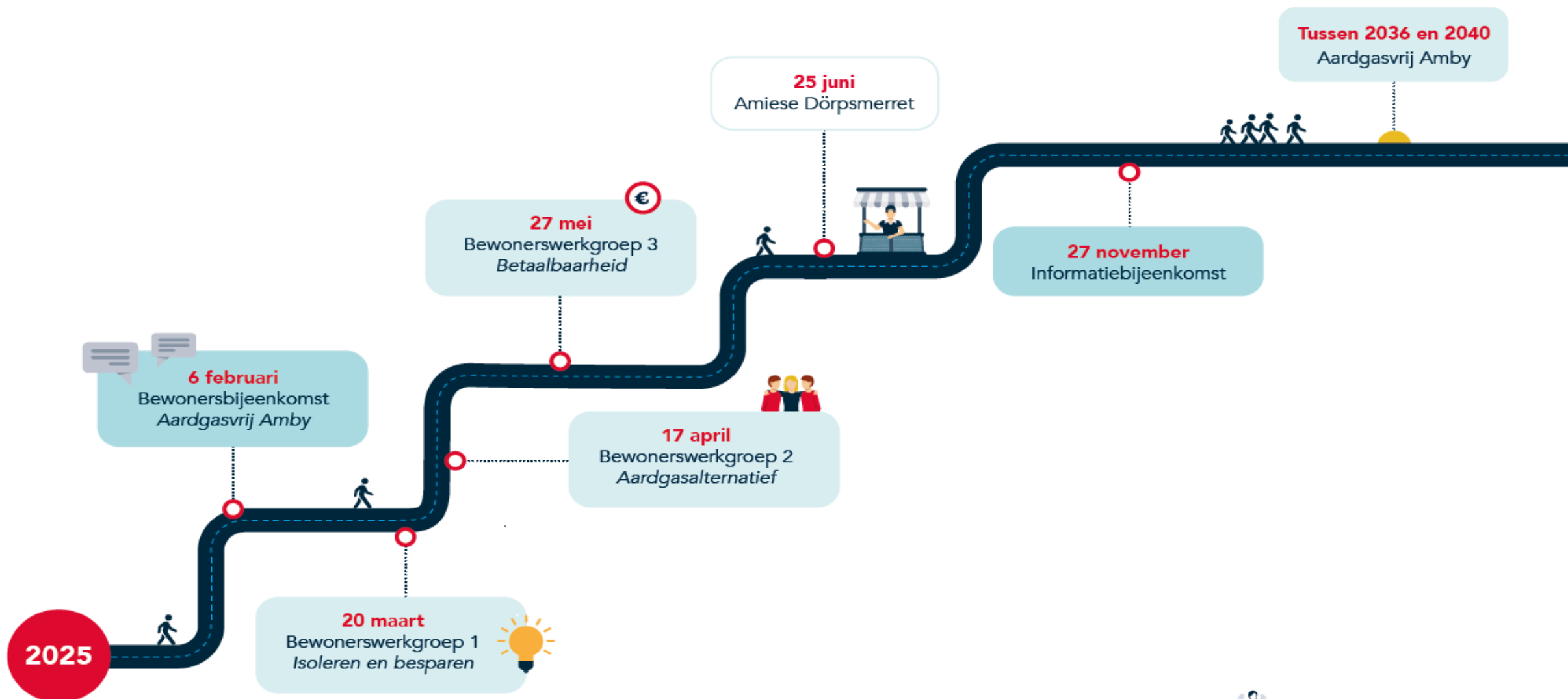
Handelingsperspectief voor zowel
inwoners, ondernemers als Enexis



Reeds gestart

Start in 2025

Participatieroute



Ervaring bewoners- werkgroep



Wat zijn de positieven effecten?

- Comfortabeler wonen
- Lager energieverbruik
- Duurzaam voor de toekomst
- Toekomstbestendigheid woning
- Schone leefomgeving
- Bijdragen aan het klimaat voor onze kinderen en kleinkinderen
- Niet meer afhankelijk van stijgende gasprijzen



Plaatje van Amby met groen

TAUW





Uitkomsten technische verkenning met bewonerswerkgroep

27 november 2025

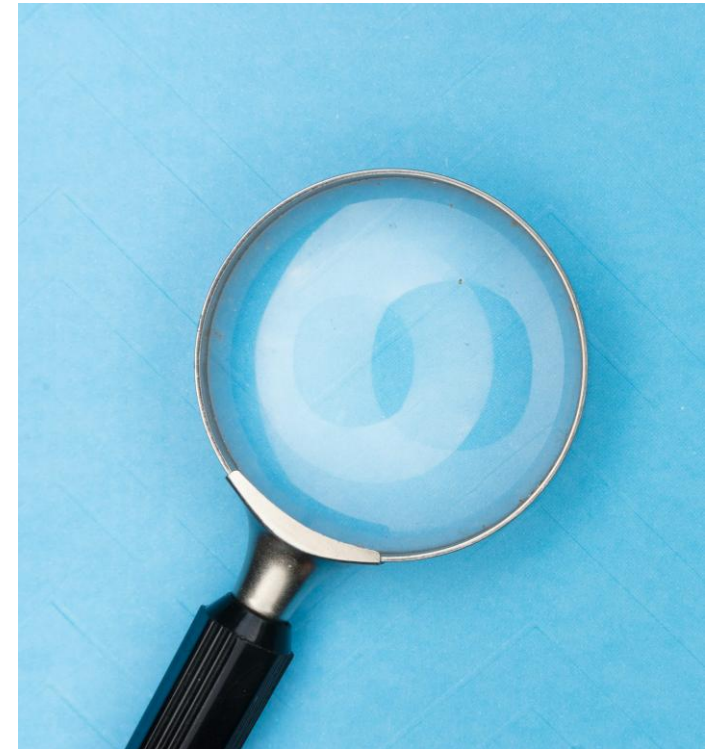
Door Esther Snepvangers



De resultaten

Geen warmtenet - over op individuele oplossingen

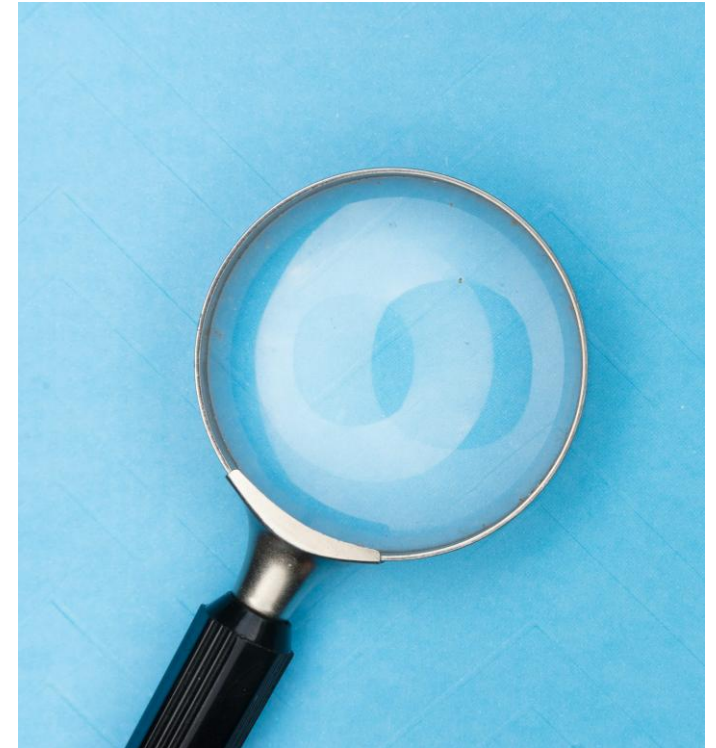
- Geen warmtenet mogelijk
 - Te weinig energie beschikbaar voor de hele wijk
 - Warmtenet is niet financieel aantrekkelijker dan huidige situatie, en moeilijk aantrekkelijker te maken dan andere aardgasvrije technieken
 - Alleen nog kansrijk voor de woningcorporatie, maar aan hen om dit verder te onderzoeken
- **Dus je kan zelf aan de slag!**



De resultaten

Over op individuele oplossingen

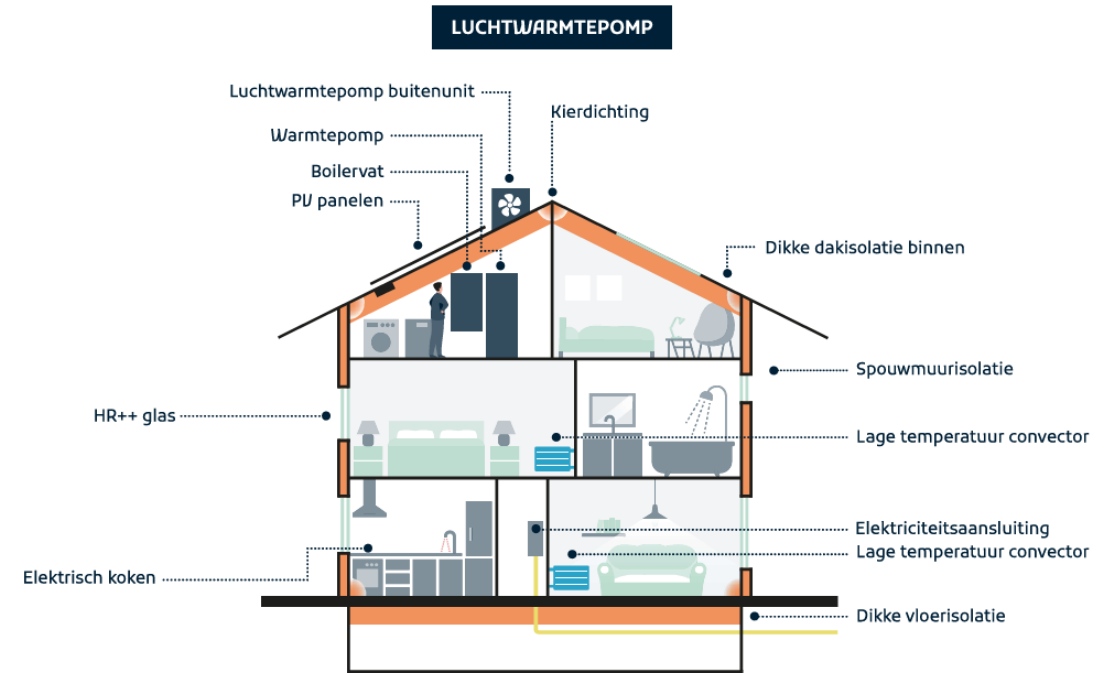
- Voor 1992
 - Isoleren aantrekkelijk
 - Nu aardgasvrij worden is over 15 jaar nog niet terugverdiend, maar over 30 jaar wel
 - **Conclusie: focus eerst op isoleren, daarna op aardgasvrij**
- Na 1992
 - Nu aardgasvrij worden is binnen 15 jaar terugverdiend
 - Luchtwarmtepomp het meest aantrekkelijk
 - Bodemwarmtepomp met de burens ook aantrekkelijk voor een klein deel van de wijk
 - **Conclusie: focus op aardgasvrij**



Hoe komen we tot deze conclusie?

6 technieken vergeleken

- Drie individuele technieken en haalbaarheid warmtenet met warmte uit de riolering
 - Huidige situatie met gasketel (ter referentie)
 - Hybride warmtepomp
- Lucht-warmtepomp per woning
- Bodem-warmtepomp per woning
- Bodem-warmtepomp per woning met een gedeelde bodemlus
- Warmtenet aquathermie



Hoe komen we tot deze conclusie?

Voor 11 woningtypen in Amby

- Rij- en hoekwoningen t/m 1945
- Rij- en hoekwoningen 1945 – 1964
- Rij- en hoekwoningen 1975 – 1991
- Vrijstaande woningen 2012 – 2020
- Rij- en hoekwoningen 1992 – 2005

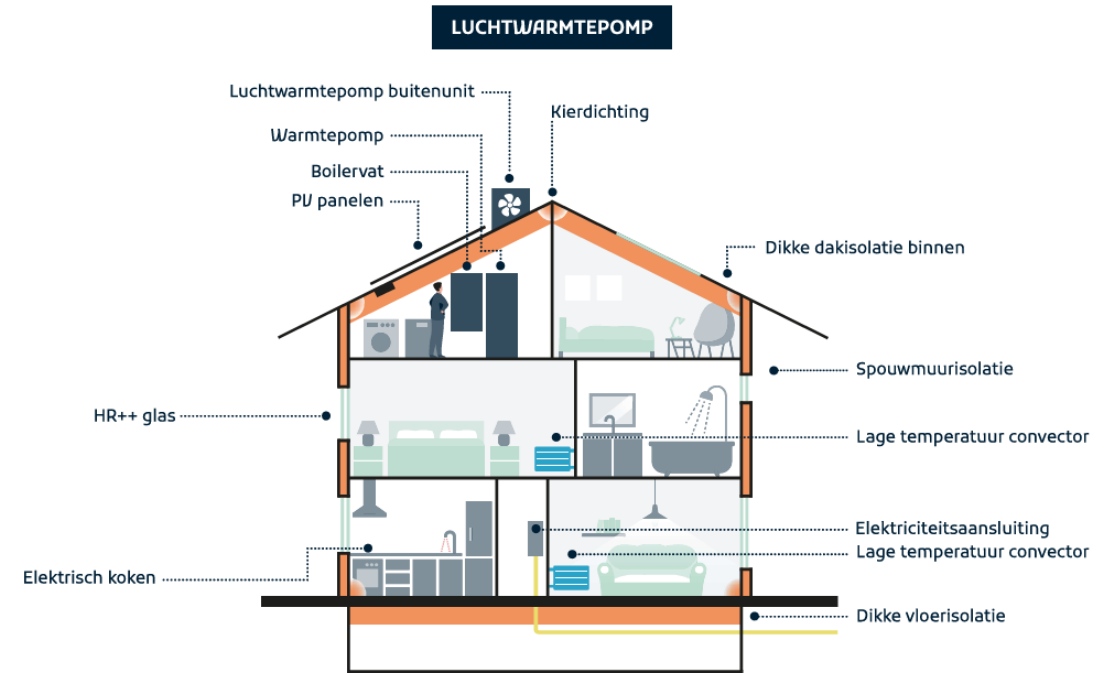
- *Appartementen 2006 – 2014*
- *Woonwagens*



Hoe komen we tot deze conclusie?

Een vergelijking gemaakt op basis van

- Eenmalige investeringen
- Jaarlasten
- Totale kosten over 15 en 30 jaar
- Energiegebruik nieuwe situatie
- CO₂ -uitstoot



Hoe komen we tot deze conclusie?

Nuances en aandachtspunten

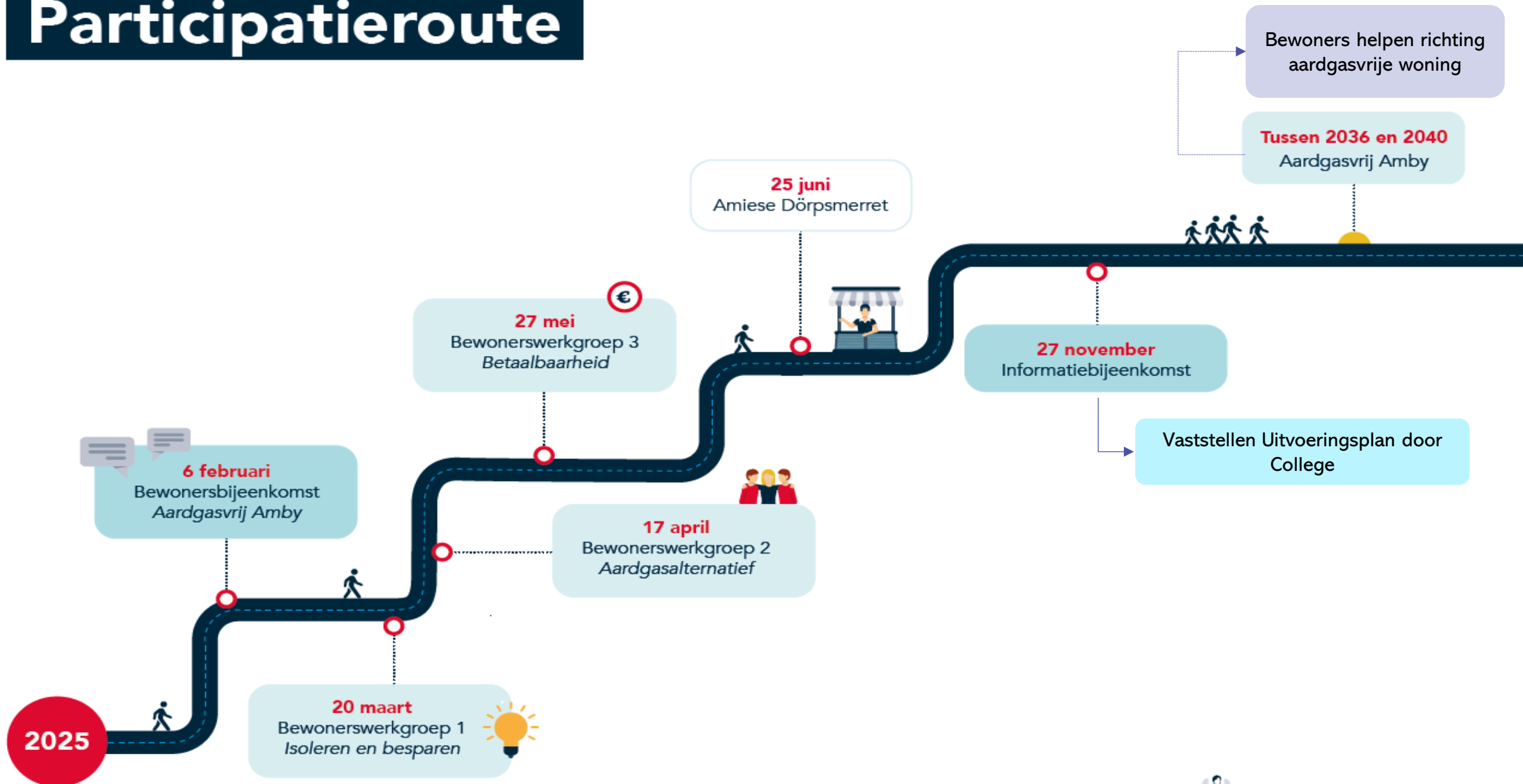
- Doorrekeningen op basis van de huidige situatie (maart 2025)
 - Wat er in de toekomst gebeurt? Geopolitieke invloeden (Rusland, China en VS), belasting, eigen politiek klimaat etc.
- De bedragen verschillen in sommige gevallen minder dan 10%
- Aanneمة van isolatiemaatregelen, maar die vragen om maatwerk per woning



En nu?



Participatieroute



Gemeente Maastricht

Kom in actie!



Op de hoogte blijven

Communicatiekanalen

- Thuisinmaastricht.nl
[Aardgasvrij Amby](#)
- Klimaathuis Maastricht
- Amyer Proat
- Buurtplatform





Bedankt voor
uw aandacht

Zijn er nog vragen?

Contactgegevens:

Projectleider Audrey Luhulima
Aardgasvrij.Amby@maastricht.nl